

1 563 000 €

100 m²

7 pièces

Villennes-sur-Seine



Nouveauté

Surface	100.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	58 a 65 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle d'eau	2 avec WC
WC	3
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2 garage

Référence 128 **Contacteur Luce au 0616803389**
Villennes centre ville !

à l'approche de cette belle propriété située sur les côteaux de Villennes sur seine , on y découvre l'un des plus jolis points de vues de la ville. Il s'agit d'une maison typique des années 30 à restaurer, édifiée sur son parc arboré de 5865m². C'est le lieu idéal pour des projets de constructions contemporaines ou d'architectes.

RDC : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC.

1^{er} étage : 2 bureaux, WC, salle d'eau,

sous-sol : garage, chaufferie, atelier.

une dépendance composée de deux pièces.

Kub + : terrain partiellement constructible, professions libérales possibles, proche centre ville, commerces de bouche et de détails, écoles, bus et transports scolaires accessibles pieds, Gare Villennes-sur-Seine, fut RER E, RER A Poissy, Bus express A13/A14 (direct la Défense), collège et Lycée Le Corbusier, Notre Dame des Oiseaux à Verneuil sur Seine, Notre dame de Poissy, collège et Lycée Saint-Erembert, Lycée international Saint-Germain-En-Laye.

Kubimmo, l'agence carrée !



**KUBIMMO OUEST PARISIEN
VILLENES**
58 rue de Neauphle
78670 Villennes-sur-Seine
01 39 65 16 83

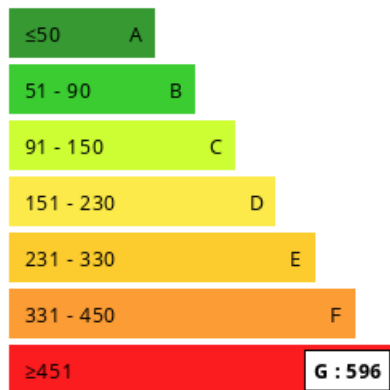


Luce MATHIEU
luce@kubimmo.com
Carte T 7801 2020 000 045 324
RCP W3095517PNPI
06 16 80 33 89



Consommations énergétiques

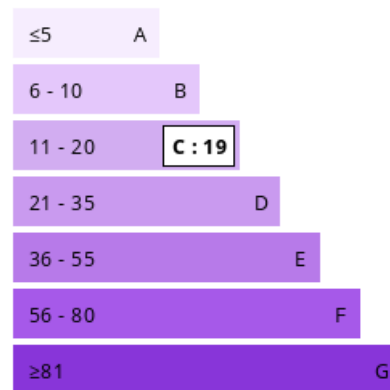
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)