



**KUBIMMO**  
Bien vu, bien vendu.

Je suis tombé sous le charme !

359 000 €

01 a 20 ca

5 pièces

Maule



Vendu

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 41 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle de bains	1 douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1700 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	5
Taxe foncière	612 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	A

Référence **Je suis tombé sous le charme !**

à 1/2 demi-heure de Paris dans le village renommé de Jumeauville, tombez littéralement sur le charme authentique de ce corps de ferme de 120m<sup>2</sup> environ, construit en pierres du pays, vous y vivez un véritable bonheur, on se laisse bercer par le son du calme, l'ambiance intérieure cosy vous détendra et vos recettes de cuisines seront très appréciées dans cette ambiance très conviviale.

Son jardin intime, arboré et sans vis à vis est un espace idéal pour vos repas en famille ou entre amis.

**Rdc** : cuisine ouverte sur 1 salle à manger avec cheminée, wc avec possibilité de poser un petit lavabo.

**étage** : 2 chambres dont 1 avec lavabo, couloir qui dessert une salle de bains d'angle avec douche à l'italienne, 1 petit salon, un grand séjour.

**Extérieur** : bergerie attenante ( possibilité de créer une pièce à vivre de 35m<sup>2</sup>), buanderie/chaufferie, cave, jardin, parking pour environ 5 voitures.

**Kub +** : fibre optique, four à pain, écoles élémentaires et primaires, collège très réputé de Maule ( ramassage scolaire en bus), à 10mn environ de la gare d'Epone et de l'A13, pour le shopping bio il y a la ferme du logis, ou on y cueille les meilleurs fruits et légumes de la région

KUBIMMO, l'agence carrée.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Charme
- Calme
- pierres
- Proche A13



**KUBIMMO VILLENES 78**  
58 rue de Neauphle  
78670 Villennes-sur-Seine  
[www.kubimmo.com](http://www.kubimmo.com)  
[contact.villennes@kubimmo.com](mailto:contact.villennes@kubimmo.com)  
m  
01 39 65 16 83



Document non contractuel