



**KUBIMMO**  
Bien vu, bien vendu.

Généreuse et lumineuse !

850 000 €

↳ 289 m<sup>2</sup>

🏠 8 pièces

📍 Montfort-l'Amaury



Surface	289.00 m <sup>2</sup>
Séjour	70 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3000 m <sup>2</sup> soit 30 a
Pièces	8
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 + cabinet de toilette
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Géothermie
Ouvertures	Electric
	Aluminium
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	5
Stationnement ext.	4
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

#### Référence 196 **Généreuse et lumineuse !**

Sensationnelle maison contemporaine en pierres de taille de 290 m<sup>2</sup> environ édifée sur un terrain de près de 3000 m<sup>2</sup>.

En avant la visite !

**RDC:** grande entrée, superbe pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> environ avec cheminée centrale, salon-salle à manger cathédrale donnant sur deux jolies terrasses dont une avec piscine exposée sud, cuisine indépendante avec accès salon et jardin, 2 chambres avec placards dont une suite parentale avec terrasse privative et salle d'eau à aménager, salle d'eau, WC avec lave-mains indépendant.

**Étage:** grand palier donnant sur terrasse exposée sud pour bronzer, 2 chambres avec placards dont une avec salle de bains privative. Une suite parentale avec placards, salle de bains (baignoire, douche, WC, 2 lavabos) donnant sur une mezzanine avec espace bureau, WC, cabinet de toilettes aménageable en salle de bain.

**Sous-sol total:** 5 places de stationnement, nombreuses pièces de stockage, belle cave à vins, buanderie, grande pièce avec fenêtres pouvant faire office de salle de jeux ou salle de sport.

**Extérieur:** jardin paysagé sans vis à vis, piscine chauffée.

**KUB+:** Grande maison au calme, spacieuse et très lumineuse, nombreux rangements, très beau jardin avec piscine.

**KUBIMMO, l'agence carrée.**

Mandat N° 196. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 816 000 €. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires>

Les points forts :

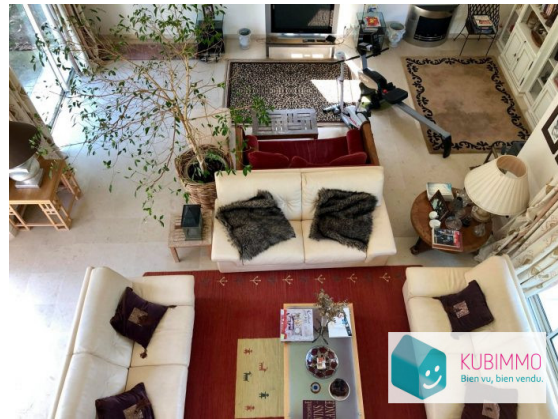
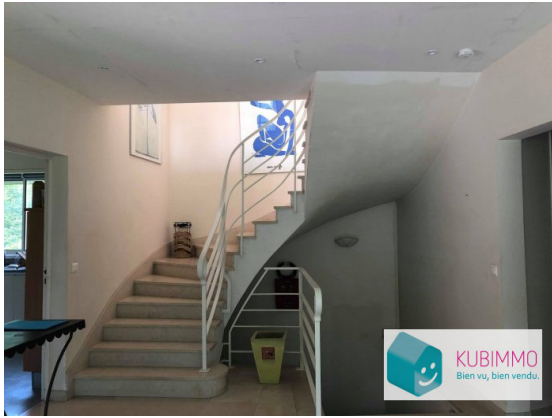
- Sublime parc
- Luminosité
- Espace



**KUBIMMO NEAUPHLE 78**  
11 rue Saint Nicolas  
78640 Neauphle-le-Château  
01 30 43 80 86



**Anne-Sophie LUGUET**  
contact@kubimmo.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 823 057 682 Versailles  
RCP W0762815PNPE  
07 61 02 27 11



Rocaso SAS au capital de 10 000 € • SIRET 82999155300019 • TVA FR 94 829991553 • Carte pro 7801 2017 000 020 137 délivrée par CCI - IDF • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120137405 auprès de Galian  
Document non contractuel