



**KUBIMMO**  
Bien vu, bien vendu.

Paris à tout prix !

697 000 €

02 a 34 ca

10 pièces

Lagny-sur-Marne



Exclusivité

Référence 221 **Paris à tout prix !**

KUBIMMO vous présente sa nouvelle pépite, une maison pleine de charme, située en plein cœur de notre belle ville conviviale et dynamique de Lagny-sur-Marne ! Mettez-vous au vert et parcourez ses ruelles, flânez sur ses quais, profitez de ses nombreux commerces et de son tourisme fluvial, vous vous sentirez épanouis dans cette cité médiévale, marchande et artistique, digne d'un petit Paris dans un grand Lagny !

**RDC:** Entrée, bureau, salle d'eau avec WC, double séjour/salle à manger avec cheminée à foyer ouvert, cuisine entièrement aménagée et équipée, escalier d'accès au rez-de-jardin intérieur et extérieur, accès à une terrasse verdoyante, escalier d'accès à l'étage.

**1er étage:** Dégagement, trois spacieuses chambres avec rangements, bureau/dressing, salle de bains, WC indépendant.

**Rez-de-jardin:** Pièce palière, 2 chambres avec rangements, bureau, une salle d'eau avec WC intégré, une buanderie avec cave attenante.

**Jardin:** Studio indépendant entièrement aménagé avec coin cuisine, pièce de vie, salle d'eau, WC indépendant.

**KUB + :** Belle hauteur sous plafond, possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour, jardin paysagé, proche de toutes les commodités à pieds (5 min des bords de Marne, 8 min de l'ensemble scolaire Saint-Laurent La Paix Notre Dame, 10 min de la gare qui rejoint Paris Gare de l'est en 25 min), idéale pour une grande famille, de la profession libérale. Studio près à mettre en location immédiatement, rente de 650€ CC estimée.

KUBIMMO, l'agence carrée !

Mandat N° 221. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	234.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 34 ca
Pièces	10
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	3 194 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



**KUBIMMO CHANTELOUP 77**  
53 Route de la Ferme du Pavillon  
77600 Chanteloup-en-Brie  
www.kubimmo.com  
contact.chanteloup@kubimmo.com  
01 64 77 12 88



REAL ST SAS au capital de 3000 € • SIRET 83312898600019 • TVA FR95833128986 • Carte pro 7701 2017 000 022 876 délivrée par CCI de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise  
Document non contractuel