



KUBIMMO
Bien vu, bien vendu.

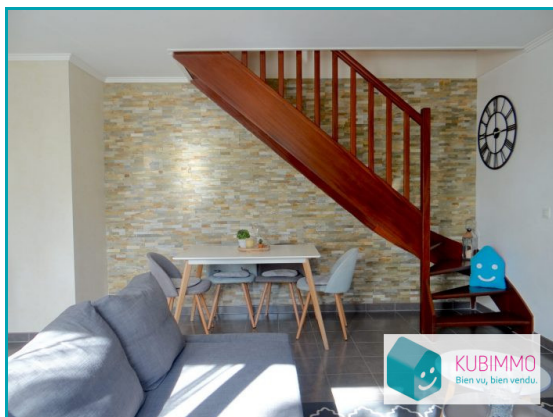
Sea, duplex and sun !

249 000 €

60 ca

3 pièces

Chanteloup-en-Brie



Exclusivité

Référence 223 **Sea, duplex and sun !**

KUBIMMO a le plaisir de vous présenter sa dernière exclusivité, un magnifique appartement F3 au 1er et dernier étage, situé tout proche du centre ville, des écoles et du centre commercial Clos du Chêne. Avec son exposition Sud Est, ce duplex illuminera votre quotidien!

Description: Entrée, spacieux séjour donnant sur balcon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC indépendant, dégagement, deux chambres avec placard, salle de bains avec wc

KUB + : Dernier étage, sans vis à vis, deux places de parking dont une boxable, proche des autoroutes A4 / A104, pas de travaux à prévoir.

KUBIMMO, l'agence carrée !

Mandat N° 223. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 150 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 248 €/an. Procédure en cours : PARTIES COMMUNES. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	Duplex
Surface	59.61 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	2 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2008
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	815 €/an
Charges	104 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



KUBIMMO CHANTELOUP 77
53 Route de la Ferme du Pavillon
77600 Chanteloup-en-Brie
www.kubimmo.com
contact.chanteloup@kubimmo.com
01 64 77 12 88



REAL ST SAS au capital de 3000 € • SIRET 83312898600019 • TVA FR95833128986 • Carte pro 7701 2017 000 022 876 délivrée par CCI de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise
Document non contractuel