



**KUBIMMO**  
Bien vu, bien vendu.

Villa Medicis !

390 000 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Serris



Exclusivité

#### Référence 207 **Villa Médicis** !

KUBIMMO vous présente sa dernière exclusivité, un magnifique T4 situé dans une résidence sécurisée dans un quartier calme et dynamique et proche de toutes commodités. Au style de la Renaissance, venez découvrir le charme des jardins et parcs à la romaine digne de la Villa Médicis à Serris !

**Description** : Entrée, un lumineux séjour donnant sur une balcon spacieux, une cuisine indépendante partiellement équipée, trois belles chambres dont 2 avec placards et une suite parentale, salle de bains, un WC indépendant, le tout complété par deux places de parking en sous-sol.

**Kub +** : Rare sur le secteur, résidence de standing très bien entretenue, écoles et transport à pieds, proche du val d'Europe, de Disney !

KUBIMMO, l'agence carrée !

Mandat N° 207. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T4
Surface	82.93 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Balcon	10 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	2
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2010
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 SOUS SOL
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 050 €/an
Charges	190 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C



**KUBIMMO CHANTELOUP 77**  
53 Route de la Ferme du Pavillon  
77600 Chanteloup-en-Brie  
[www.kubimmo.com](http://www.kubimmo.com)  
[contact.chanteloup@kubimmo.com](mailto:contact.chanteloup@kubimmo.com)  
01 64 77 12 88



REAL ST SAS au capital de 3000 € • SIRET 83312898600019 • TVA FR95833128986 • Carte pro 7701 2017 000 022 876 délivrée par CCI de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise  
Document non contractuel