



KUBIMMO
Bien vu, bien vendu.

MONEY MONEY MONEY

73 000 €

19 m²

1 pièce

Montévrain

Le bien est vendu loué à 349 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	Studio
Surface	18.83 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2005
Chauffage	Réversible
Ameublement	Entièrement meublé
Exposition	Nord
Cave	Non
Taxe foncière	399 €/an
Charges	55 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C

Référence 130 **MONEY MONEY MONEY**

Kubimmo vous présente en exclusivité ce studio de 19m² en rez de chaussée, situé dans la résidence du Parc à Montévrain, à moins de 10 minutes de Disneyland Paris, du Val d'Europe et du RER A. Cette résidence tourisme offre de nombreux services tels qu'une piscine et un parking. Investissez en toute tranquillité, sans les contraintes de recherche de locataire, ou de logement vaquant, il n'y a qu'à encaisser les loyers comme ABBA le chantait, Money money money.

Description : Entrée avec kitchenette, séjour / chambre et salle de bain avec WC.

Baux de 9 ans par tacite reconduction (reprise du bail en cours obligatoire)

Kub + : Appartement spécial investisseur (statut fiscal LMNP, loueur meublé non professionnel), loyer garanti peu importe le taux d'occupation. Rentabilité net de 4.06 %.

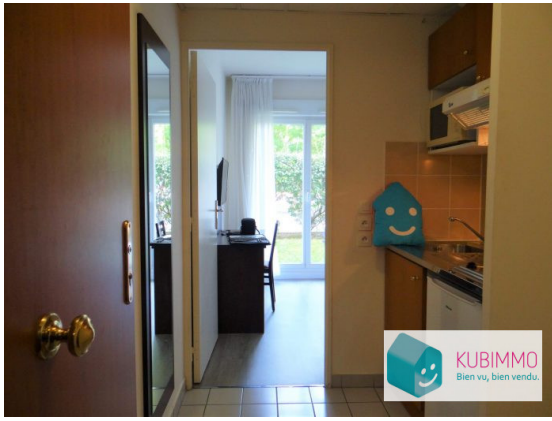
Mandat N° 130. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 143 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 588 €/an. Procédure en cours : Révision des loyers. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires>



KUBIMMO CHANTELOUP 77
53 Route de la Ferme du Pavillon
77600 Chanteloup-en-Brie
01 64 77 12 88



Rémi LÉCHAUDÉ
remi@kubimmo.com
Agent commercial
06 63 83 71 20



REAL ST SAS au capital de 3000 € • SIRET 83312898600019 • TVA FR95833128986 • Carte pro 7701 2017 000 022 876 délivrée par CCI de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 Boulevard de Clichy – 75009 PARIS , site : <http://medicys.fr/>
Document non contractuel