



**KUBIMMO**  
Bien vu, bien vendu.

## Un voisin encore trop parfait !

256 000 €

↳ 63 ca

🏠 3 pièces

📍 Chanteloup-en-Brie



Exclusivité

### Référence 206 Un voisin encore trop parfait !

KUBIMMO a le plaisir de vous présenter sa dernière exclusivité, un magnifique appartement F3 au Rez-de-chaussée, situé proche du centre-ville, des écoles et des transports, Nous vous avons encore trouvé le voisin parfait à gauche, devant, derrière et au dessus de la pièce de vie car il n'y en a pas tout simplement !

**Description :** Entrée avec placard, séjour avec accès sur terrasse et jardin, cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture, aménagée et équipée, WC indépendant, 2 chambres, à la salle d'eau.

**KUB + :** Très rare sur le marché, un espace extérieur à l'avant et à l'arrière de l'appartement avec accès et jouissance privative, deux places de parking dont un box fermé et une place de stationnement, idéal pour une première acquisition. Aucuns travaux à prévoir.

KUBIMMO, l'agence carrée !

Mandat N° 206. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 98 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 068 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.kubimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2013 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	855 €/an
Charges	99 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D



**KUBIMMO CHANTELOUP 77**  
53 Route de la Ferme du Pavillon  
77600 Chanteloup-en-Brie  
[www.kubimmo.com](http://www.kubimmo.com)  
[contact.chanteloup@kubimmo.com](mailto:contact.chanteloup@kubimmo.com)  
01 64 77 12 88



REAL ST SAS au capital de 3000 € • SIRET 83312898600019 • TVA FR95833128986 • Carte pro 7701 2017 000 022 876 délivrée par CCI de Seine et Marne • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA Entreprise  
Document non contractuel